**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче имущества** **в безвозмездное пользование**

Настоящее Соглашение о передаче имущества в безвозмездное пользование (далее – Соглашение) разработано и утверждено обществом с ограниченной ответственностью «ЭКОСОЮЗ» (далее – Региональный оператор).

Соглашение распространяет свое действие на отношения, возникающие между Региональным оператором, с одной стороны, и потребителями коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – Потребитель), с другой стороны, совместно именуемыми Сторонами, в связи с подписанием Акта приема-передачи имущества в безвозмездное пользование, путем присоединения к настоящему Соглашению в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
   1. Если иное не следует из контекста или не указано иным образом, приведенные ниже термины и определения применяются Сторонами исключительно в целях их использования Сторонами при исполнении настоящего Соглашения:
      1. твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
      2. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности Регионального оператора;
      3. Потребитель – собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;
      4. контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
      5. крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;
      6. накопление отходов – складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.
2. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
   1. Региональный оператор передает Потребителю, а Потребитель принимает в пользование на неопределенный срок передвижной мусорный контейнер номинальным объемом 0,120 м.куб. (далее – имущество), с целью использования имущества исключительно по его назначению: для накопления твердых коммунальных отходов, и обязуется вернуть имущество Региональному оператору.
   2. Пользование имуществом начинается Потребителем с момента его передачи по Акту приема-передачи.
   3. По требованию Регионального оператора Потребитель обязуется возвратить принятое имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования.
   4. Потребитель осуществляет пользование имуществом по адресу, указанному в Акте приема-передачи.
   5. Пользование имуществом по настоящему Соглашению осуществляется Потребителем безвозмездно.
   6. По соглашению Сторон на момент подписания настоящего Соглашения стоимость передаваемого имущества составляет 1 768 (одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) руб. 80 коп.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Региональный оператор имеет право:

3.1.1. Получать информацию о состоянии имущества путем самостоятельного осмотра имущества.

3.1.2. Требовать от Потребителя представления отчета о состоянии имущества, в том числе с предоставлением материалов фото (-видео) фиксации.

3.1.3. Потребовать возврата имущества, в том числе, в случае его нецелевого использования.

3.2. Региональный оператор обязуется:

3.2.1. Передать Потребителю имущество, указанное в п. 1 настоящего Соглашения, по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Пользоваться переданным имуществом в период действия настоящего Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Регионального оператора информацию по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения.

3.4. Потребитель обязуется:

3.4.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 2.1 настоящего Соглашения.

3.4.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование имущество в полной исправности (не допускать порчу, поломку имущества) и в соответствующем санитарном состоянии до сдачи Региональному оператору.

3.4.3. В период пользования имуществом своевременно и в полном объеме выполнять работы по промывке, дезинсекции и дератизации имущества в соответствии с действующим законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.4.4. Не допускать утрамбовывания, смерзания отходов в контейнере, а также обеспечивать закрытие крышки контейнера. В случае замораживания отходов, производить выкол отходов до приезда спецтранспорта Регионального оператора.

3.4.5. Не складировать в контейнер горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, в том числе снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, шлак, обрезки деревьев, ветки, опавшую листву, металлолом, песок, землю, прочие отходы, не относящихся к твердым коммунальным, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или иные транспортные средства, используемые для транспортирования твердых коммунальных отходов или нарушить режим работы объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

3.4.6. Принять для сохранности переданного имущества меры, обязательность которых предусмотрена законом и иными правовыми актами (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.), а также меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу настоящего Соглашения, в том числе свойствам переданного на хранение имущества.

3.4.7. Обеспечить свободные подъездные пути к контейнеру для возможности погрузки твердых коммунальных отходов в любое время года, их освещение, а также, самостоятельно и за свой счет, устранять иные причины, препятствующие подъезду спецтехники Регионального оператора к контейнеру (вскрытие или разрушение дорожного покрытия, проседание почвы, снежный занос, гололед, пожар, парковка автомобилей и др.), обеспечить доступ к контейнеру, в том числе обеспечить возможность погрузки (открытие крышки контейнера и т.д.). В случае несоблюдения данного положения, а также невыставления контейнера, вывоз твердых коммунальных отходов не осуществляется, при этом размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не подлежит перерасчету.

3.4.8. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Региональному оператору по его запросу информацию о точном месте нахождения имущества и его текущем состоянии, с предоставлением материалов фото (-видео) фиксации.

3.4.9. Незамедлительно сообщать Региональному оператору обо всех нарушениях прав Регионального оператора на имущество со стороны третьих лиц.

3.4.10. Вернуть Региональному оператору то самое имущество, которое было передано на хранение, в том состоянии, в каком оно было принято, с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Регионального оператора по Акту возврата, а также в случае изменения места жительства Потребителя, либо изменения собственника (ответственного нанимателя) жилого помещения по адресу хранения и пользования имущества, с обязательным уведомлением об этом Регионального оператора не позднее 3 (трех) рабочих дня с момента наступления указанных событий.

3.4.11. Не передавать имущество третьим лицам без согласия Регионального оператора. При передаче имущества третьему лицу условия настоящего Соглашения сохраняют силу, и Потребитель отвечает за действия третьего лица, которому оно передало имущество, как за свои собственные.

3.4.12. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества от посягательств третьих лиц (в том числе, выставлять контейнер за пределы территории домовладения непосредственно не ранее, чем за 12 часов до прибытия мусоровоза или иного специализированного транспортного средства, осуществляющего транспортирование твердых коммунальных отходов).

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Потребитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества при наличии его вины (умысла или неосторожности). Убытки, причиненные Региональному оператору утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются:

4.1.1. за утрату и недостачу имущества - в размере его стоимости, установленной настоящим Соглашением;

4.1.2. за повреждение имущества - в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

4.2. В случае, когда в результате повреждения, за которое Потребитель отвечает, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано по первоначальному назначению, Региональный оператор вправе от него отказаться и потребовать от Потребителя возмещения стоимости этого имущества, установленной настоящим Соглашением, а также других убытков.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, забастовки, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникших во время действия настоящего Соглашения, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества в безвозмездное пользование и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.6. Настоящее Соглашение размещено на официальном сайте Регионального оператора по адресу: <https://tko22.ru/> (вкладка Населению/Соглашение о передаче имущества в безвозмездное пользование) (далее – Сайт).

4.7. Региональный оператор вправе вносить изменения в настоящее Соглашение без получения согласия Потребителя.

4.8. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, вступают в силу с момента их размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией настоящего Соглашения.